

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：开化县发展和改革委员会

备案日期：2021年09月29日

项目基本情况	项目代码	2109-330824-04-01-748582						
	项目名称	开化县芹南一区危旧房改造项目						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点		浙江省衢州市开化县			
	详细地址	开化县解放街10号						
	国标行业	住宅房屋建筑（4710）	所属行业		城建			
	产业结构调整指导项目	除以上条目外的建筑业						
	拟开工时间	2022年01月	拟建成时间		2024年03月			
	是否包含新增建设用地	否						
	总用地面积（亩）	8.4	新增建筑面积（平方米）		0.0			
	总建筑面积（平方米）	22304	其中：地上建筑面积（平方米）		15256			
	建设规模与建设内容（生产能力）	该项目规划总用地面积5607平方米；总建筑面积22304平方米；其中住宅建筑面积12375.7平方米（住宅共120套）；商业建筑面积420.1平方米（商业用房17间）；夹层建筑面积1562平方米；地上车位36个；地下车位100个；项目总投资21738.95万元（其中土地费用为12660万元）。						
	项目联系人姓名	徐彤娟	项目联系人手机		137067090**			
	接收批文邮寄地址	开化县芹阳办事处凤凰中路55号						
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资21117.0300万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	21738.9500	5683.4400	338.8800	1237.1400	13454.9500	402.6200	621.9200	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）		银行贷款	其它	
21738.9500	0.0000		6521.6850		15217.2650	0.0000		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	开化县城镇有机更新有限公司		法人类型		企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码		91330824MA29U4LT4K		
	单位地址	浙江省衢州市开化县芹阳办事处凤凰中路55号		成立日期		2017年12月		
	注册资金（万）	30000.000000		币种		人民币元		

	经营范围	城镇有机更新（建设、开发）；城镇基础设施建设；政府授权范围内新农村、新社区投资和建设；城乡管网建设；房地产开发经营；土地开发、整理；房屋拆迁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
	法定代表人	王寅春	法定代表人手机号码	181670037**
项目变更情况	登记赋码日期	2021年09月29日		
	备案日期	2021年09月29日		
	第1次变更日期	2021年09月29日		
	第2次变更日期	2021年11月22日		
	第3次变更日期	2021年12月17日		
	第4次变更日期	2022年06月07日		
项目单位声明	<p>1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。</p> <p>2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。</p>			

说明：

- 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
- 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统