

开化县华铁控股集团有限公司文件

华铁〔2020〕21号

签发人：方焰飞

关于要求给予开化县华埠 351 国道拆迁安置房 建设项目立项的请示

开化县发展和改革局：

我单位因落实拆迁户的安置，需要进行开化县华埠351国道拆迁安置房建设项目建设，请开化县发展和改革局准予立项。具体项目情况如下：

一、项目名称：开化县华埠 351 国道拆迁安置房建设项目

二、项目建设必要性：本项目是开化县华埠 351 国道拆迁安置房建设项目为开化 351 国道拆迁安置点。落实拆迁户的安置问题，同时对加快推进开化县农村宅基地资源转化利用建设进程，构筑开化山水经济，实施乡村振兴战略，将发挥重大作用。同时，对推进农村宅基地“三权分置”改革，

坚持“一户一宅、拆旧建新、法定面积”的建设，都将产生积极作用。实施本项目工程是必要的。

三、项目选址及用地：项目地址位于开化县华埠镇叶溪村，用地面积42027平方米，约合63.04亩。

四、建设内容及规模：本项目规划布置建筑39栋3层集中式安置房共78户（占地面积105m²；户型建筑面积295m²），建筑面积23205平方米；高层建筑安置房共180户，建筑面积19830m²。项目规划用地面积42027m²（合63.04亩），共分两期实施，其中一期本项目排屋规划用地面积30698m²（合46.05亩），3层集中式安置房共78户，地上车位170个；二期高层规划用地面积11329m²（合16.99亩），地面停车位15个，地下停车位198个，商业面积5000m²。

五、工程投资概算及资金筹措：本项目建设总投资19612万元，一期建设总投资10005万元。其中建设工程费用7118万元，土地划拨成本1731万元，其他建设费800万元，基本预备费356万元；二期建设总投资9607万元。其中建设工程费用7719万元，土地划拨成本639万元，其他建设费863万元，基本预备费386万元。资金来源：所需建设资金由开化县华铁控股集团有限公司自筹及部分银行贷款解决。

六、项目建设工期：项目计划工期36个月。

特此请示，请予批复。

(此页无正文)

开化县华铁控股集团有限公司

2020年5月7日

(联系人：王永德；联系电话：572779)

开化县华铁控股集团有限公司

2020年5月7日印发